



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-206/2024-144

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 8. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnoga dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskoga suda u Varaždinu, i to:

- čk.br. 3924/16, Zagrebačka ulica, ulica sa 58 m², čk. br. 3924/21, Zagrebačka ulica, ulica sa 34 m², čk. br. 3924/28, Varaždin, Zagrebačka ulica, ulica sa 23 m², ukupno 115 m², upisane u zk. ul. 15387 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/18, Zagrebačka ulica sa 81 m², ulica sa 81 m², čk. br. 3924/24, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 231 m², ulica sa 231 m², čk. br. 3924/25, Zagrebačka ulica sa 20 m², ulica sa 20 m², ukupno 332 m², upisane u zk. ul. 15389 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3925/68, Zagrebačka ulica sa 361 m², ulica sa 361 m², ukupno 361 m², upisana u zk. ul. 15738 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3925/78, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 63 m², ulica sa 63 m², ukupno: 63 m², upisana u zk. ul. 15392 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3925/71, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 88 m², dvorište sa 88 m², ukupno: 88 m², upisana u zk. ul. 15391 k.o. Varaždin

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin u svom je podnesku od 18. lipnja 2025. predložio da se izvrši unovčenje nekretnina stečajnoga dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, i to, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnoga zakona budući da na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo.

2. Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sud je utvrdio da je na navedenim nekretninama stečajnoga dužnika opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo.

3. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 8. rujna 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni dužnik VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin - odmah elektronski,
e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-3087c-3235b**

Kontrolni broj: **091be-70d70-bc86b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.